



Reinigung und
Wartung
von elZinc®

www.verdana-ag.ch/elzinc-schweiz

elZinc

Designing with elZinc®

Reinigung und Wartung von elZinc® Bedachungen und Fassadenbekleidungen

Die Produkte für Dächer und Fassaden von elZinc® sind wartungsarme Materialien. Sie erfordern in der Regel keine besondere Wartung durch den Gebäudebesitzer, verleihen dem Gebäude eine lange, kosteneffiziente Lebensdauer, sehen gut aus und schützen das Gebäude für viele Jahrzehnte vor Witterungseinflüssen. Damit diese Erwartungen von unseren Produkten vollständig erfüllt werden, geben wir die folgenden Empfehlungen.

Während der Lebensdauer der elZinc® Bedachung

Allgemeines

Sichtprüfungen sollten jährlich sowie unmittelbar nach Abschluss aller Arbeiten an Gebäudeteilen durchgeführt werden, die den Zugang zum Dach erforderten und eventuell zu Schäden an der Bedachung hätten führen können.

Die allgemeine Reinigung von Dachrinnen, Fallrohren und anderen Elementen, die das Regenwasser ableiten, sollte regelmäßig erfolgen, um die Ansammlung von Erdbablagerungen und allgemeinen Verunreinigungen zu verhindern und die Fähigkeit zur wirksamen Wasserableitung des Daches zu erhalten.

Regengeschützte Bereiche

Bereiche von Dächern oder Fassadenbekleidungen, die vom Regenwasser nicht erreicht werden, profitieren nicht von den natürlichen Spüleigenschaften der Niederschläge, weshalb sich dort im Laufe der Zeit Schmutzablagerungen ansammeln können. Aus diesem Grund sollten diese Bereiche einfach so oft wie nötig mit heißem Wasser gespült werden, um die allgemeine Sauberkeit des Gebäudes aufrechtzuerhalten.

In Küstengebieten müssen Zinkbekleidungen, ebenso wie alle Verkleidungen, die im Winter anfällig für Streusalzablagerungen von den Straßen sind, von Salzablagerungen freigehalten werden. Die Ansammlung von Salzablagerungen in regengeschützten Bereichen wirken auf Zink sehr korrosiv, insbesondere wenn die Luft lokal durch industrielle Verschmutzung belastet ist, was die Lebensdauer erheblich einschränken kann. Deshalb raten wir dringend dazu, diese geschützten Bereiche der Bekleidung salzfrei zu halten.

Nachträgliche Anbringung von Geräten oder anderem Zubehör auf dem Dach

Nachträglich angebrachte Befestigungspunkte für Klimageräte müssen anschließend die Funktionalität des Daches berücksichtigen (z. B. in Bezug auf thermische Bewegungen), und alle für die allgemeine Leistung des Daches wichtigen Schichten wie Dampfsperren und Trennmembranen, die durch die Anbringung perforiert wurden, müssen ordnungsgemäß und wirksam abgedichtet werden sein.



Beschädigte Zinkbauteile

elZinc® ist ein natürlich bewitterndes Material. Die meisten kleinen Unregelmäßigkeiten wie leichte Kratzer und Abschürfungen beheben sich mit der Zeit von selbst. Sofern diese Unregelmäßigkeiten nicht zu unansehnlich sind, besteht kein Handlungsbedarf. Stark beschädigte Zinkbauteile müssen jedoch umgehend von einem auf die Bedachung von Zinkmetall spezialisierten Unternehmen repariert werden.

- Durch Sturm beschädigte Zinkbauteile sind zu ersetzen und in unmittelbarer Nähe befindliche zu überprüfen.
- Beschädigte Zinkbauteile (z. B. Löcher, die bei späteren Arbeiten entstanden sind), müssen repariert werden, indem beispielsweise über den Bereich ein Abdeckstück gelötet wird.
- Eingedrückte Stellen (z. B. durch Zugangsleitern) müssen in gleicher Weise ausgebessert werden, besonders, wenn Regenwasser über längere Zeit nicht vollständig aus der Delle abfließt.
- Durch Tritte verformte oder abgeschrägte Stehfalze sind zu korrigieren.

Alle Reparaturen sind gemäß den allgemeinen Verlegerichtlinien von elZinc® auszuführen. Das Zink der vorhandenen Bauteile muss gegebenenfalls erwärmt werden, um deren Umformung zu erleichtern. Die ordnungsgemäße Funktion der reparierten Bekleidung hinsichtlich der Wärmeausdehnung muss unbedingt überprüft werden.

Es ist zu erwarten, dass die Ersatzbauteile einen etwas anderen Farbton haben als die umgebenden Bauteile. Diese Farbtonunterschiede sollten sich erwartungsgemäß mit der Zeit verringern. Die Geschwindigkeit, mit der dies geschieht, hängt von der Oberfläche des Materials ab.

Die oben genannten allgemeinen Richtlinien werden empfohlen, um die höchste Qualität von elZinc® Produkten zu bewahren. Jedoch sollte berücksichtigt werden, dass der Einfluss unvorhersehbarer Ursachen oder Schadstoffe in der Atmosphäre dazu führen kann, dass das Material auf die oben beschriebene Weise beeinträchtigt wird.

Graffiti-Entfernung

Graffiti lassen sich von einigen elZinc® Oberflächen wirksam entfernen, von anderen jedoch nicht. Wenn die Entfernung von Graffiti einen häufigen Bedarfsfall darstellt, besteht der effektivste Weg zum Schutz von elZinc® darin, nach der Verlegung eine Opferschicht aufzutragen. Diese Schicht sorgt dafür, dass das Graffiti beim Abwaschen mit heißem Wasser weggespült wird und wird dann erneut aufgetragen. Es gibt Produkte auf dem Markt, die einfach anzuwenden und aufzutragen sind – bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen. Vor der Anwendung der gewählten Behandlung muss eine schriftliche Genehmigung von elZinc® eingeholt werden, damit die Produktgarantie nicht erlischt.

Reinigung von elZinc® Oberflächen

Die nachfolgende Tabelle zeigt empfohlene Methoden zur Reinigung von Markierungen und Flecken auf unseren Produkten, sowohl während als auch nach dem Verlege-/Bauprozess. Wir empfehlen, das Verfahren zunächst an einer verborgenen Stelle zu testen. Bitte wenden Sie sich an Ihren Händler, wenn das Verfahren nicht zu einer zufriedenstellenden Reinigung führt. Der Leser wird daran erinnert, dass abrasive Materialien wie Stahlwolle zur Entfernung hartnäckiger Flecken nur als letztes Mittel auf elZinc® Natural verwendet werden dürfen – auf jedem anderen Finish wird die Oberflächen beschädigt. Dies hinterlässt eine glänzende Zinkoberfläche, die mit passivierendem Öl für Titanzink nachbehandelt werden sollte.



Fleckenart	elZinc® Material	Schritt 1		Schritt 2	
		Reinigungsmittel	Verfahren	Reinigungsmittel	Verfahren
Salzablagerungen	Alle Oberflächen	Heißes Wasser (kaltes Wasser funktioniert schlechter)	Hochdruckreinigung mit einer Fächerdüse, die nach unten und schräg zur Bekleidung gerichtet ist (um eine mechanische Verformung der Paneele zu vermeiden), aus einer Entfernung von etwa 20 cm. Maximaler Druck unter 60 bar.	Nicht anwendbar	Nicht anwendbar
Öl- und Fettrückstände	Alle Oberflächen	Lauwarmes Wasser und Neutralreiniger	Mit einem weichen Schwamm oder Baumwolltuch abwischen. Gründlich von oben nach unten abspülen, um die Reste des Reinigungsmittels zu entfernen. Dabei aufpassen, dass kein Wasser in die Falze/Fugen eindringt.	Dieseldkraftstoff	Kraftstoff mit einem Baumwolltuch auftragen und Schritt 1 wiederholen
Graffiti und Farbreste	elZinc Natur elZinc Slate elZinc Rainbow elZinc Advance	Lauwarmes Wasser und Neutralreiniger	Mit einem weichen Schwamm oder Baumwolltuch abwischen. Gründlich von oben nach unten abspülen, um die Reste des Reinigungsmittels zu entfernen. Dabei aufpassen, dass kein Wasser in die Falze/Fugen eindringt.	3M Graffiti Farbertferner 1500	Aufsprühen, ein paar Minuten warten, mit einem Baumwolltuch abwischen und Schritt 1 wiederholen.
	elZinc Graphite elZinc Crystal elZinc Oliva elZinc Lava elZinc Advance			No es posible limpiarlo sin dañar la superficie	Nicht anwendbar
Kleine Flecken und Staub	Alle Oberflächen	Lauwarmes Wasser und Neutralreiniger	Mit einem weichen Schwamm oder Baumwolltuch abwischen. Gründlich von oben nach unten abspülen, um die Reste des Reinigungsmittels zu entfernen. Dabei aufpassen, dass kein Wasser in die Falze/Fugen eindringt.	Nicht anwendbar	Nicht anwendbar
Vogelkot, Salz, Gips, Fingerabdrücke und Zement	Alle Oberflächen	Lauwarmes Wasser und Neutralreiniger	Mit einem weichen Schwamm oder Baumwolltuch abwischen. Gründlich von oben nach unten abspülen, um die Reste des Reinigungsmittels zu entfernen. Dabei aufpassen, dass kein Wasser in die Falze/Fugen eindringt.	Dieseldkraftstoff	Kraftstoff mit einem Baumwolltuch auftragen und Schritt 1 wiederholen
Flussmittelrückstände²	Alle Oberflächen	Lauwarmes Wasser und Neutralreiniger	Mit einem weichen Schwamm oder Baumwolltuch abwischen. Gründlich von oben nach unten abspülen, um die Reste des Reinigungsmittels zu entfernen. Dabei aufpassen, dass kein Wasser in die Falze/Fugen eindringt.	Nicht anwendbar	Nicht anwendbar
Braune/olivbraune Flecken von ungeschützten Bitumendächern oder PVC-beschichteten Bereichen	Alle Oberflächen	Lauwarmes Wasser und Neutralreiniger	Mit einem weichen Schwamm oder Baumwolltuch abwischen. Gründlich von oben nach unten abspülen, um die Reste des Reinigungsmittels zu entfernen. Dabei aufpassen, dass kein Wasser in die Falze/Fugen eindringt.	A - Pronto Möbelpolitur (Johnson) oder B – Diesel	A - Auftragen und ein paar Minuten warten, sanft mit einem Tuch abwischen und Schritt 1 wiederholen oder B - Mit einem Tuch Diesel auftragen und Schritt Nummer 1 wiederholen
Zinkhydroxid Weißrost	elZinc Natur Leichter Rost	Abbürsten	Eine harte Bürste mit nichtmetallischen Borsten verwenden, um die Weißrostablagerungen zu entfernen	Sauberes warmes Wasse	Abspülen, um jegliches Pulvergewebe zu entfernen und Schritt 1 wiederholen
	elZinc Natur Starker Rost	Hart abbürsten	Für eine sanfte abrasive Reinigung Edelstahlwolle oder Korund-Vlies verwenden	Sauberes warmes Wasse	Abspülen, um jegliches Pulver zu entfernen (evtl. mit passivierendem Öl nachbehandeln)
	elZinc Alkimi	Beeinträchtigung unwahrscheinlich, kann jedoch nicht entfernt werden, ohne die Schicht von elZinc Alkimi vorbewittert zu beschädigen			
	elZinc Rainbow elZinc Advance	Diese Oberflächen sind gegenüber Weißrost unempfindlich			
Klebstoffrückstände	Alle Oberflächen	Lauwarmes Wasser und Neutralreiniger	Mit einem weichen Schwamm oder Baumwolltuch abwischen. Gründlich von oben nach unten abspülen, um die Reste des Reinigungsmittels zu entfernen. Dabei aufpassen, dass kein Wasser in die Falze/Fugen eindringt.	Pronto Möbelpolitur (Johnson)	Aufsprühen, ein paar Minuten warten, mit einem Baumwolltuch abwischen und Schritt 1 wiederholen
		Wenn diese Hinweise nicht ausreichen, um sie zu entfernen, weist die Oberfläche neben Klebstoffrückständen auch andere Ablagerungen aus der Umgebung auf (Partikel, Staub usw.). In diesem Fall muss die Oberfläche mit dem Produkt Magic Bio und Wasser (heiß oder kalt) gereinigt werden. Anwendungsweise: Produkt auf einen weichen Schwamm oder ein Baumwolltuch geben und die zu reinigende Oberfläche abreiben. Da das Produkt ölig ist, muss es mit Wasser abgespült werden, um den am Material haftenden Produktfilm zu entfernen. Die Oberfläche abschließend für ein besseres Ergebnis mit einem Baumwolltuch trocknen.			

1. Viel leichter zu entfernen, wenn sie noch frisch sind. Deshalb so schnell wie möglich entfernen.

2. Flussmittelrückstände müssen sofort nach dem Löten mit einem feuchten Tuch entfernt werden, sowie das Löten voranschreitet.

elZinc Schweiz

Verdana AG

Bernstrasse 207
4852 Rothrist
Schweiz

+41 44 552 44 55
info@verdana-ag.ch

FABRIK UND HAUPTSITZ
ASTURIANA DE LAMINADOS, S.A.
Pol. Ind. de Villallana, Parcela 1
33695 Pola de Lena – Spanien

www.verdana-ag.ch/elzinc-schweiz

Juli 2023

elZinc®